



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

SETTORE II

Prot. 23210

Addi, 09/11/2010

Oggetto: Preventivo di spesa per servizio di pulizia del Palazzo Municipale.-

Al Sig. Sindaco - Sede-

Dovendosi affidare la gestione del servizio di pulizia della Casa Comunale ed accessori comprendenti il Piano Terra, il Piano primo, Piano secondo, Piano terzo, archivio Comunale, bagno pubblico e corridoio d'ingresso a detti locali necessita con urgenza provvedere al conferimento del servizio ad una ditta esterna, al fine di evitare gravi inconvenienti e problemi di natura igienico sanitaria per il personale dipendente di questo Comune a causa della mancata pulizia dei locali.

La pulizia dovrà consistere essenzialmente in:

- a) Rimozione e sgombero rifiuti solidi dai cestini e contenitori;
- b) Rimozione polvere dalle superfici orizzontali degli arredamenti (soprattutto scrivanie e mobili);
- c) Scopatura e lavaggio pavimenti con detersivi idonei;
- d) Rimozione polvere dai davanzali;
- e) Pulizia piastrelle servizi igienici;
- f) Pulizia pezzi sanitari;
- g) Pulizia interna ed esterna vetri ed infissi con apposito detergente, etc;
- h) Pulizia giornaliera del bagno pubblico al piano terra e cortile;
- i) Pulizia settimanale dell'archivio Comunale;

Nelle previsioni di spesa, sono previste il costo mensile aziendale oltre le spese generali e il costo relativo al materiale di consumo o/e deterioramento dei materiali attrezzi e prodotti occorrenti per la pulizia (detersivi, scope, stracci, spugne, panni, disinfettanti, deodoranti, carta igienica, asciugamani, saponi, etc.).

La spesa complessiva per anni uno per la pulizia, calcolata sulla base del costo orario della manodopera di un operaio comune 5° livello, oltre una seconda unità per 4 ore settimanali compresi oneri riflessi e secondo il trattamento previsto dalle norme di legge vigenti in materia di contratto di lavoro oltre utile d'impresa ammonta a Euro 35.750,00 come importo a base d'asta oltre I.V.A. al 20% Euro 7.150,00 ed €. 1.500,00 per imprevisti per complessive €. 44.400,00 così distinto:

- 1) Per prestazione del servizio sopra evidenziato compreso ogni onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte



Piano terra, porticato, piano primo e piano secondo

Piani n° 3 x h. 2,00 x € 15,00 = € 90,00 (Costo giornaliero)
€ 90,00 x gg. 260 = € 23.400,00

Piano 3°

Piani n° 1 x h. 1.00 x € 15,00 = € 15,00 (Costo giornaliero)
€ 15,00 x gg. 260 = € 3.900,00

Archivio Comunale

Piani n° 1 x h. 1.00 x € 15,00 = € 15,00 (Costo giornaliero per intervento)
In considerazione che il servizio si debba effettuare settimanalmente
€ 15,00 x gg. 130 = € 1.950,00

Bagno pubblico e cortile

Piano n° 1 x h. 1.00 x € 15,00 = € 15,00 (Costo giornaliero)
€ 15,00 x gg. 260 = € 3.900,00

Materiale di consumo

€ 10,00 x gg. 260 = € 2.600,00
Somma l'importo a base d'asta € 35.750,00
Per I.V.A. al 20% € 7.150,00
Per imprevisti € 1.500,00
Totale complessivo € 44.400,00

N.B. - La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di effettuare il servizio di cui sopra nelle ore non lavorative del personale dipendente.

I prezzi unitari di cui al presente preventivo sono comprensivi dell'utile d'impresa e delle spese generali.

Tanto dovevasi riferire in merito all'incarico ricevuto.-

**Il Responsabile del Settore II
f.to (Geom. Salvatore Gambino)**

